

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu-stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa St-877/2016

Dužnik

Stečajna masa iza ARX MARIS d.o.o. za usluge u u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 13, OIB: 50469014449, koju zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Preradovićeve 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.05.2018. DO 22.08.2018.g.

I. Poduzete radnje

Dana 13. veljače 2017. godine Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku donio je rješenje o prodaji nekretnine i to:

- kat. čestice zgr. 33/1 magazin 108 m²
- kat. čestice 88 vrt 201 m²
- sve upisano u zk.ul. 245 k.o.Brsečine

kao cjeline elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Zaključkom donesenim dana 03. svibnja 2018. godine od strane Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku, određeni su uvjeti prodaje te je utvrđena vrijednost u iznosu 5.100.000,00 kuna u koju je uračunat pdv.

Prva elektronička javna dražba održana je u razdoblju od 28. svibnja 2018. godine do 21. kolovoza 2018. godine, s tim da je nadmetanje trajalo od 07. kolovoza 2018. godine do 21. kolovoza 2018. godine. Iznos najviše ponude je 4.215.000,00 kuna, ali mi u trenutku izrade izvješća nije dostupna informacija tko je kupac koji je dao najvišu ponudu.

Dana 16. svibnja 2018. godine izlučni vjerovnici Ramon Ganz, OIB: 21434619704, Anita Ganz, rođena Svalina, OIB: 14019937120 i društvo Nodus d.o.o., OIB: 76649630459 dostavili su poziv na predaju pokretnina koje su navedene u obavijesti o izlučnom pravu od dana 24. svibnja 2016. godine. Primopredaja je izvršena dana 22. lipnja 2018. godine u Brsečinama, te su predane sljedeće pokretnine:

Ramonu Gantzu:

- Naslonjač cattie (2 komada)
- Apollo krevet (3 komada)
- Vješalica kovana (1 komad)
- Agaennone -stol (1 komad)
- Kuhinjski namještaj, stol, stolice (1 komad)

Ostale pokretnine navedene u obavijesti o izlučnom pravu Ramona Ganza se nisu mogle predati budući su ugrađene u nekretninu, odnosno predstavljaju sastavni dio nekretnine i ne mogu se odvojiti bez oštećenja i to:

- Barokni kovani luster (1 komad)
- Renesansni kovani luster (2 komada)
- Renesansna kovana baklja (10 komada)
- Kovana ograda (4 komada)
- Kovani stil (1 komad)
- Kovani stil sa pločom od hrasta (1 komad)
- Zidni stalak za ručnik (1 komad)
- Vrata kovana (1 komad)
- Vratna kovana lučna (1 komad)
- Karniša (3 komada)
- Ormar kosi (1 komad)
- Ormar 220x160 (2 komada)
- Vrata ulazna jednokrilna (1 komad)
- Vrata ulazna dvorište (1 komad)
- Vrata (2 komada)

Društvu Nodus d.o.o.

- Klupa new roma (1 komad)
- Prekrivač ivor (2 komada)
- Prekrivač stone (1 komad)
- Sjedalica admiral (10 komada)
- Tabure trio (1 komad)
- Dekor shantung bež (2 komada)
- Dekor shantung zeleni (2 komada)
- Posteljina saten „sin-trade“ (8 komada)
- Posteljina, plahte, ručnici (72 komada)
- Vrtni klub stolić „Ventura“ (1 komad)
- Vratna fotelja „Ventura“ sa jastukom (2 komada)
- Vratna stolica „Ventura“ sa jastukom (1 komad)
- Tabure loop (1 komad)
- Prekrivač Felix (3 komada)
- Jastuk Felix crveni (4 komada)
- Jastuk Felix zeleni (4 komada)
- Jastuk Felix bijeli (4 komada)
- Vrtni klub stolić „Ventura“ (1 komad)
- Vratna fotelja „Ventura“ sa jastukom (2 komada)
- Vratna stolica „Ventura“ sa jastukom (1 komad)

Ostale pokretnine navedene u obavijesti o izlučnom pravu društva Nodus se nisu mogle predati budući su ugrađene u nekretninu, odnosno predstavljaju sastavni dio nekretnine i ne mogu se odvojiti bez oštećenja i to:

- Traka za stol admiral (10 komada)
- Kabinet cube art (1 komad)
- Lanterna Victoria (2 komada)
- Lanterna Naomi (1 komad)

Aniti Gantz:

- Sušilo za robu (1 komad)

- Prekrivač (1 komad)
- Plahta sa gumicom (2 komada)
- Plahta (2 komada)
- Posteljina (2 komada)
- Posteljina Greta (1 komad)
- Posteljina Gina (1 komad)
- Posteljina (2 komada)
- Jastuk prošiveni (5 komada)
- Poplun (1 komad)
- Overens tanjuri (12 komada)
- Overens tanjuri (14 komada)
- Jastuk (2 komada)

Ostale pokretnine navedene u obavijesti o izlučnom pravu Anite Gantz se nisu mogle predati budući su ugrađene u nekretninu, odnosno predstavljaju sastavni dio nekretnine i ne mogu se odvojiti bez oštećenja ili se nisu nalazile u nekretnini i to:

- Plinska ploča (1 komad)
- Ugradbeni hladnjak (1 komad)
- Ugradbena perilica posuda (1 komad)
- Ugradbena pećnica (1 komad)
- Punilo za jastuke (15 komada)
- Plahte sa gumicom (3 komada)
- Poplun ljetni (1 komad)
- Overens Desert (14 komada)
- Overens Zdjele (4 komada)
- Tava (1 komad)
- Tava Tovarig (1 komad)
- Prekrivač (1 komad)
- Sommar 2016 (1 komad)
- Ikea 365 (1 komad)
- Ingert (1 komad)
- Posude (1 komad)
- Ikea 365+ (1 komad)
- Ikea 365+ (1 komad)
- Blanda matt (1 komad)
- Zdjela (1 komad)
- Seljački pod i letvice 90 m2, 100 m

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja još uvijek nije prodana:

-kat.čes. 3/1 i kat.čes. 88, vrt i magazin, ukupne površine 309 m2, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 245, k.o. Bresečine.

Za opisanu nekretninu od strane stalnog sudskog vještaka Zlatka Bendera iz Dubrovnika sačinjena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina, a prema stanju i tržišnim vrijednostima u studenom 2016.godine, prema kojoj je utvrđena vrijednost u iznosu od 5.642.954,61 kn. Međutim, na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine održanom dana 04. svibnja 2017. godine određeno je da se napravi dopuna elaboratu o utvrđenoj

vrijednosti budući se za dio nekretnine vodi spor radi uklanjanja navodno nezakonite gradnje, tako da, prema mišljenju vjerovnika procijenjena vrijednost nekretnine nije realno utvrđena, odnosno nisu uzete u obzir sve navedene okolnosti.

Stalni sudski vještak Zlatko Bender iz Dubrovnika je sačinio dopunu procjene tržišne vrijednosti nekretnina a prema stanju i tržišnim vrijednostima u svibnju 2017. godine, a uzevši u obzir naprijed navedene okolnosti, tako da je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 4.079.210,85 kn.

Prva elektronička javna dražba održana je u razdoblju od 28. svibnja 2018. godine do 21. kolovoza 2018. godine, s tim da je nadmetanje trajalo od 07. kolovoza 2018. godine do 21. kolovoza 2018. godine. Iznos najviše ponude je 4.215.000,00 kuna, ali mi u trenutku izrade izvješća nije dostupna informacija tko je kupac koji je dao najvišu ponudu.

II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 312.733,48 kn

- prihodi od zakupa iznos od.....312.641,01 kn
- prihodi od kamata iznos od.....92,47 kn

b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 237.221,69 kn.

c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 75.511,79 kn

- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od.....798,81 kn
- po osnovi troškova javne objave iznos od630,00 kn
- po osnovi troškova procjene nekretnina iznos od6.875,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva iznos od50.000,00 kn
- po osnovi troškova osiguranja iznos od12.800,97 kn
- po osnovi troškova komunalne naknade iznos od.....1.307,01 kn
- po osnovi materijalnih troškova iznos od.....300,00 kn
- po osnovi troškova fine radi prodaje nekretnine.....2.800,00 kn

d) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 15.161,08 kn

- Po osnovi putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku sve u ukupnom iznosu od neto 8.512,00 kn tj bruto ukupno 14.184,08 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 27.04.2016. god.-preuzimanje nekretnine (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto;
- dana 07.07.2016. god.-ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto;
- dana 14.07.2017. god.-vanjsko uredovanje-procjena vrijednosti nekretnine (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto.

- dana 08.11.2016. god.-skupština vjerovnika (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto.
- dana 04.05.2017. god.-ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto.
- dana 27.06.2017. god.-ročište skupština vjerovnika (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto.
- dana 19.10.2017. god.-ročište skupština vjerovnika (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto.
- dana 14.12.2017. god.-ročište skupština vjerovnika (Split – Dubrovnik – Split = 532,00 km x 2,00 kn/km = 1.064,00 kn neto – 1.773,01 kn bruto.

e) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 7.150,00 kn kako slijedi:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od6.000,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od150,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine)

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 22.08.2018.g. do 22.11.2018.g.

U naredom razdoblju se očekuje okončanje prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika pred Financijskom agencijom, te zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Mjesto i datum
23.08.2018.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

Stečajna masa iz
ARX MARIS d.o.o.
u stečaju